

**RODRIGO CARDOSO CONSTRUÇÕES LTDA**  
**CNPJ: 22.533.787/0001-90**  
**R Dorival Gabriel Bandeira, 40, Entre Rios**  
**Santo Antonio do Sudoeste-PR, CEP 85.710-000**  
**Fone: (46) 9122-1069 e-mail: construtora.cardoso.sas@gmail.com**

**MODELO PROPOSTA DE PREÇOS**

**Ao**  
**Município de Santo Antonio do Sudoeste/PR**  
**Comissão de Licitações**

Prezados Senhores,

**1.1.** Apresentamos e submetemos a apreciação de Vossas Senhorias, nossa proposta de preços para a Execução de obra com fornecimento de material e mão de obra, conforme memorial descritivo, Cronograma físico-financeiro, BDI, planilha orçamentária e projetos em anexo. Obra: REFORMA CENTRO SOCIAL SETE DE SETEMBRO, sendo:

Lote: 1 - Lote 001						
Item	Código do produto /serviço	Nome do produto/serviço	Quantidade	Unidade	Preço estimado unitário	Preço máximo total
01	24481	Execução de obra com fornecimento de material e mão de obra, conforme memorial descritivo, Cronograma físico-financeiro, BDI, planilha orçamentária e projetos em anexo. Obra: REFORMA CENTRO SOCIAL SETE DE SETEMBRO.	01	SERV	R\$ 38.969,32	R\$ 38.969,32
<b>TOTAL</b>						<b>R\$ 38.969,32</b>

Valor Total: R\$ 38.969,32 (trinta e oito mil, novecentos e sessenta e nove reais e trinta e dois centavos)

O prazo de vigência do objeto da licitação é de 12 (doze) meses, contados da data da assinatura do contrato mediante ordem de serviço.

O prazo de validade da proposta de preços é de 60 (sessenta) dias, a partir da data limite estabelecida para o recebimento das propostas pela Comissão de Licitações.

Declaramos que, em nossos preços unitários estão incluídos todos os custos diretos e indiretos para a perfeita execução do objeto do edital, tais como materiais, aparelhos, equipamentos e outros fornecimentos pertinentes, mão de obra, encargos sociais, administração, lucro e qualquer outra despesa incidente sobre a obra.

Na execução do objeto do edital, observaremos rigorosamente as especificações técnicas brasileiras ou qualquer outra que garanta a qualidade igual ou superior assumindo, desde já, a integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos.

Atenciosamente,

Santo Antonio do Sudoeste – PR, 20 de maio de 2024.

**RODRIGO CARDOSO CONSTRUÇÕES LTDA**  
**CNPJ: 22.533.787/0001-90**  
**R Dorival Gabriel Bandeira, 40, Entre Rios**  
**Santo Antonio do Sudoeste-PR, CEP 85.710-000**  
**Fone: (46) 9122-1069 e-mail: construtora.cardoso.sas@gmail.com**

**RODRIGO DO**  
**NASCIMENTO DE**  
**OLIVEIRA:0947157**  
**9996**

Assinado digitalmente por RODRIGO DO  
NASCIMENTO DE OLIVEIRA:09471579996  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=presencial, OU=  
30948429000176, OU=Secretaria da Receita Federal  
do Brasil - RFB, OU=ARTIMBRE, OU=RFB e-CPF A1,  
CN=RODRIGO DO NASCIMENTO DE  
OLIVEIRA:09471579996  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2024.05.21 09:14:41-03'00'  
Foxit PDF Reader Versão: 2023.3.0

---

Rodrigo Cardoso Construções Ltda

CNPJ: 22.533.787/0001-90

Rodrigo Do Nascimento De Oliveira

Sócio Administrador

CPF: 094.715.799-96

RG: 9.251.235-5



SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES

PARANÁ

PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA NÃO DESONERADA

PROTOCOLO Nº:

DIRETORIA DE EDIFICAÇÕES

ENDEREÇO: RUA OSVINO BIER, QUADRA 02 LOTE 03

ORG PMSAS

COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS

MUNICÍPIO: SANTO ANTONIO DO SUDOESTE

TIPO DE OBRA/SERVICO: REFORMA

TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2023) E SECID (ABRIL/2023)

LEVANTAMENTO Nº: 01

REG. CAU: A14608-6

REFORMA CENTRO SOCIAL SETE DE SETEMBRO

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Isasmir Strapasson Corneth

ART Nº: A14608-6

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL	TOTAL SEM BDI	TOTAL COM BDI
1		<b>SUBSTITUIÇÃO PISO CERÂMICO</b>											
1.1	97633	DEMOUÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPOVETAMENTO. AF_12/2017	M2	275,00	5,50	13,83	19,33	1.512,50	3.803,25	5.315,75	R \$ 17.319,40	R \$ 31.545,04	R \$ 38.969,32
1.2	89046	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO). AF_11/2014	M2	275,00	32,71	9,60	42,31	8.995,25	2.640,00	11.635,25			
1.3	96467	RDAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA COMERCIAL DE DIMENSÕES 35X35CM (PADRÃO POPULAR). AF_06/2017	M	60,00	4,08	2,06	6,14	244,80	123,60	368,40			
2		<b>PINTURA PAREDES EXTERNAS</b>											
2.1	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	M2	408,00	6,85	7,96	14,81	2.794,80	3.247,68	6.042,48			
2.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	300,00	9,07	4,12	13,19	2.721,00	1.236,00	3.957,00			
2.3	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS.	M2	51,75	9,73	6,05	15,78	503,53	313,09	816,62			
3		<b>IMPERMEABILIZAÇÃO LAJES DE COBERTURA</b>											
3.1	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	M2	51,75	28,48	12,45	40,93	1.473,84	644,29	2.118,13	R \$ 2.118,13		
4		<b>PINTURA ABERTURAS</b>											
								R \$ 699,19	R \$ 592,22		R \$ 1.291,41		

4.1	100/741	PORTAS	M2	54,00	11,70	9,91	21,61	631,80	535,14	1.166,94	
		PINTURA COM TINTA ALQUILÍDICA DE ACABAMENTO ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFLU) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE									
		JANEIAS									
4.2	100/741	PINTURA COM TINTA ALQUILÍDICA DE ACABAMENTO ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFLU) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	5,76	11,70	9,91	21,61	67,39	57,08	124,47	

Santo Antonio do Suldoeste - PR, 20 de maio de 2024

*Jasmin S. Corneth*  
**Jasmin S. Corneth**  
 Arquiteta e Urbanista  
 CRU PR 1 81 671-3

Responsável Técnico  
 Nome: JASMIN STRASSON COMINETTI  
 CAU: A140608-6  
 CPF: 088.243.949-90

**RODRIGO DO NASCIMENTO DE OLIVEIRA**  
 Responsável Legal  
 Nome: RODRIGO DO NASCIMENTO DE OLIVEIRA  
 CPF: 094.715.799-96  
 RG: 92512355 SESP/PR

RODRIGO DO NASCIMENTO DE OLIVEIRA  
 Responsável Legal  
 Nome: RODRIGO DO NASCIMENTO DE OLIVEIRA  
 CPF: 094.715.799-96  
 RG: 92512355 SESP/PR

SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES  
**PARANÁ**  
 SECRETARIA DAS CIDADES

REFORMA CENTRO SOCIAL  
 PRÓPRIO: SETE  
 DATA: 02/05/24

DIRETORIA DE EDIFICAÇÕES  
 MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DO  
 TIPO OBRA: REFORMA  
 EMPRESA: PROTOCOLO:

COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS  
 PRAZO 60 DIAS  
 EXECUÇÃO

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	% NO PERÍODO	30	% NO PERÍODO	60	% NO PERÍODO	90	% NO PERÍODO	120	% NO PERÍODO	150	% NO PERÍODO	180	% NO PERÍODO	VALOR SERVIÇO C/ BDI	VALOR PLANILH S/ BDI
01	SUBSTITUIÇÃO PISO CERÂMICO	55,52%	50,00%	10.697,80	50,00%	10.697,80	50,00%		0,00%		0,00%		0,00%		21.395,61	17.319,40	
02	PINTURA PAREDES	34,47%	30,00%	4.008,52	30,00%	9.353,20	70,00%								13.361,72	10.816,10	
03	IMPERMEABILIZAÇÃO LAJES DE COBERTURA	6,05%				2.616,64	100,00%								2.616,64	2.118,13	
04	PINTURA ABERTURAS	3,96%	70,00%	1.116,75	70,00%	478,61	30,00%								1.595,35	1.291,41	
05		0,00%															
06		0,00%															
07		0,00%															
08		0,00%															
09		0,00%															
10		0,00%															
11		0,00%															
12		0,00%															
13		0,00%															
14		0,00%															
15		0,00%															
16		0,00%															
17		0,00%															
18		0,00%															
19		0,00%															
20		0,00%															
VALOR DA PARCELA DETERMINADA			100,00%	15.823,07	40,87%	23.146,25	59,13%		0,00%		0,00%		0,00%		38.969,32	31.545,04	
VALOR PROPOSTO					40,87%		59,13%		0,00%		0,00%		0,00%				
DESCONTO PROPOSTO /																	
TOTAL ACUMULADO COM O				15.823,07	40,87%	38.969,32	100,00%	38.969,32	100,00%	38.969,32	100,00%	38.969,32	100,00%	38.969,32	100,00%		

Santo Antonio do Sudoeste - PR, 20 de maio de 2024

Responsável Técnico  
 Nome: IASMM STRAPASSON COMINETTI  
 CAL: A140608-6  
 CPF: 088.243.949-90

Responsável Legal  
 Nome: RODRIGO DO NASCIMENTO DE OLIVEIRA  
 CPF: 094.715.799-96  
 RG: 92512355 SESP/PR

**Assinatura S. Cominetti**  
**Assinatura S. Cominetti**  
 Assinatura e Rubrica  
 Assinatura S. Cominetti  
 Assinatura S. Cominetti

Rodrigo do Nascimento de Oliveira  
 N.º CPF: 094.715.799-96  
 N.º RG: 92512355 SESP/PR  
 N.º de Inscrição Profissional: 033187274/PR-03  
 N.º de Registro Profissional: 04545698/001157996  
 Inscrição Profissional: 033187274/PR-03  
 Inscrição Profissional: 04545698/001157996  
 Inscrição Profissional: 033187274/PR-03  
 Inscrição Profissional: 04545698/001157996



PRÓPRIO: REFORMA CENTRO SOCIAL SETE DE SETEMBRO

PRAZO DE OBRA: 60 DIAS CORRIDOS

COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

Vigência: 01/12/2015

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSIVEL	PARCELAS DO BDI (%)			R\$
						1 Quartil	Médio	3 Quartil	
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 1.608,95	4,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%	
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 321,39	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%	
3	R - RISCOS	R\$ 510,21	1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%	
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 524,13	1,23%		OK	0,59%	1,23%	1,39%	
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 3.192,10	7,40%		OK	6,16%	7,40%	8,96%	
6	I - IMPOSTOS	R\$ 3.300,33	6,65%						
6.1	PIS		0,65%						
6.2	COFINS		3,00%						
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		3,00%						
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		0,00%						
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 7.424,28				Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 38.969,32				20,34%	22,12%	25,00%	
BDI (%)			23,54%	OK		20,34%	22,12%	25,00%	

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

Assinado de forma digital por

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

G: taxa de garantias;

R: taxa de riscos;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

Santo Antonio do Sudoeste - PR, 20 de maio de 2024

*Jasmim S. Cominetti*

Responsável Técnico

Nome: IASMIM STRAPASSON COMINETTI

CAU: A140608-6

CPF: 088.243.949-90

Jasmim S. Cominetti  
Arquiteta e Urbanista  
CPF: 181.671-3