

Faquinello

CONSTRUTORA E INCORPORADORA



ANEXO II
MODELO PROPOSTA DE PREÇOS

Ao
Município de Santo Antonio do Sudoeste/PR
Comissão de Licitações
Tomada de Preços n.º 028/2022

Prezados Senhores,
Apresentamos e submetemos a apreciação de Vossas Senhorias, nossa proposta de preços para **Execução de obra com fornecimento de material e mão de obra, conforme memorial descritivo, Cronograma físico-financeiro, BDI, planilha orçamentária e projetos em anexo. Obra: Ampliação e Reforma da Unidade Básica de Saúde - UBS, localizado na ESTRADA RURAL, POSTO DE SAÚDE DA BOA VISTA DO CAPANEMA. Área de ampliação: 58,00m². Área de reforma: 62,27m², sendo:**

Lote	Código do produto/serviço	Nome do produto/serviço	Preço máximo total
1	20571	Execução de Ampliação com fornecimento de material e mão de obra, conforme memorial descritivo, cronograma físico-financeiro, BDI, planilha orçamentária e projetos em anexo.	R\$ 250.222,05
2	20572	Execução de Reforma com fornecimento de material e mão de obra, conforme memorial descritivo, cronograma físico-financeiro, BDI, planilha orçamentária e projetos em anexo.	R\$ 126.823,83
Valor Total: R\$ 377.045,88 (TREZENTOS E SETENTA E SETE MIL QUARENTA E CINCO REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS)			

O prazo de execução do objeto da licitação é de 180 dias, contados da data da assinatura do contrato mediante ordem de serviço.

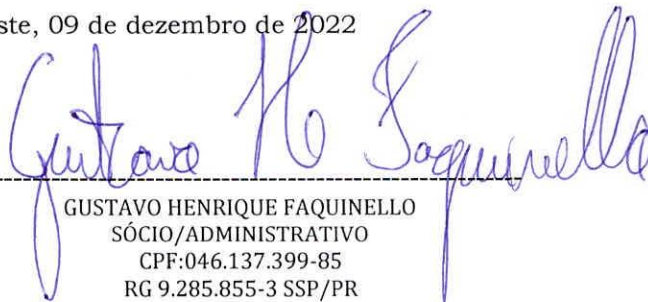
O prazo de validade da proposta de preços é de 60(sessenta) dias), a partir da data limite estabelecida para o recebimento das propostas pela Comissão de Licitações.

Declaramos que, em nossos preços unitários estão incluídos todos os custos diretos e indiretos para a perfeita execução do objeto do edital, tais como materiais, aparelhos, equipamentos e outros fornecimentos pertinentes, mão de obra, encargos sociais, administração, lucro e qualquer outra despesa incidente sobre a obra.

Na execução do objeto do edital, observaremos rigorosamente as especificações técnicas brasileiras ou qualquer outra que garanta a qualidade igual ou superior assumindo, desde já, a integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos.

Atenciosamente.

Santo Antônio do Sudoeste, 09 de dezembro de 2022


GUSTAVO HENRIQUE FAQUINELLO
SÓCIO/ADMINISTRATIVO
CPF:046.137.399-85
RG 9.285.855-3 SSP/PR
CREA PR 159988/D

GUSTAVO HENRIQUE FAQUINELLO – ME
CNPJ: 27.330.832/0001-22
RUA SIMÃO FAQUINELLO, 349 – CEL: 46 9 99290123
CEP 85730-000 – PRANCHITA – PR



SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO
E DE OBRAS PÚBLICAS
PARANÁ EDIFICAÇÕES
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS
GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS



PARANÁ
EDIFICAÇÕES

DATA: 09/12/22

TIPO OBRA: REPAROS E REFORMA

PROTOCOLO:

PRAZO EXECUÇÃO 90 DIAS


BDI	24,5187%
-----	----------

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	30	% NO PERIODO	60	% NO PERIODO	90	% NO PERIODO	VALOR SERVIÇO C/ BDI	VALOR PLANILHA S/ BDI
SERVIÇOS DE REPAROS										
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
		0,00%								
SERVIÇOS DE REFORMA										
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	9,38%	11.901,95	100,00%					11.901,95	9.558,36
02	ALVENARIA E PINTURA	18,96%	7.212,71	30,00%	7.212,71	30,00%	9.616,95	40,00%	24.042,37	19.308,24
03	PISO	17,02%			15.105,83	70,00%	6.473,93	30,00%	21.579,75	17.330,53
04	PORTAS E ESQUADRIAS	11,81%			7.490,22	50,00%	7.490,22	50,00%	14.980,43	12.030,67
05	INSTALAÇÕES HIDRÁULICA E SANITÁRIA	3,63%	1.382,66	30,00%	1.843,54	40,00%	1.382,66	30,00%	4.608,86	3.701,34
06	COBERTURA	35,28%			22.370,18	50,00%	22.370,18	50,00%	44.740,35	35.930,63
07	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3,81%	1.448,70	30,00%	1.448,70	30,00%	1.931,60	40,00%	4.829,00	3.878,13
08	LIMPEZA GERAL	0,11%					141,12	100,00%	141,12	113,33
		0,00%								
VALOR DA PARCELA DETERMINADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO		100,00%	21.946,01	17,30%	55.471,17	43,74%	49.406,64	38,96%	126.823,83	101.851,23
VALOR PROPOSTO		R\$ 126.823,83								
DESCONTO PROPOSTO / VALOR DAS PARCELAS		0,000000%	21.946,01	17,30%	55.471,17	43,74%	49.406,64	38,96%	126.823,83	
TOTAL ACUMULADO COM O DESCONTO PROPOSTO			21.946,01	17,30%	77.417,19	61,04%	126.823,83	100,00%		

Carimbo e Assinatura
Carimbo e Assinatura Responsável Técnico Empresa

Carimbo e Assinatura Representante Lega da Empresa

Carimbo e Assinatura Responsável Aprovação

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS											
PARANÁ EDIFICAÇÕES											
REFORMA UBS - BOA VISTA DO CAPANEMA											
TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2022) E PRED (MARÇO/2022) VERSÃO 1.0											
DATA: 09/12/2022											
PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA											
ENDEREÇO: COMUNIDADE BOA VISTA DO CAPANEMA											
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DO SUDOESTE											
LEVANTAMENTO Nº:											
RESPONSÁVEL TÉCNICO: GUSTAVO HENRIQUE FAQUINELLO											
PROTOCOLO Nº:											
ORGÃO: PMSAS											
TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REPAROS E REFORMA											
ART Nº:											
REG. CREA: PR - 159988/D											
											
ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 5.870,00	R\$ 3.688,36		R\$ 9.558,36
1.1	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	M2	300,00	0,90	1,99	2,89	270,00	597,00	867,00	
1.2	93212	EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA	M2	16,00	350,00	193,21	543,21	5.600,00	3.091,36	8.691,36	
2		ALVENARIA E PINTURA						R\$ 11.281,76	R\$ 8.026,48		R\$ 19.308,24
2.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M3	10,33	16,61	35,08	51,69	171,58	362,38	533,96	
2.2	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO	M2	291,30	16,90	13,67	30,57	4.922,97	3.982,07	8.905,04	
2.3	88497	APLICAÇÃO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	291,30	10,18	7,33	17,51	2.965,43	2.135,23	5.100,66	
2.4	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	291,30	1,79	0,91	2,70	521,43	265,08	786,51	
2.5	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	291,30	9,27	4,40	13,67	2.700,35	1.281,72	3.982,07	
3		PISO						R\$ 13.517,95	R\$ 3.812,58		R\$ 17.330,53
3.1	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	62,27	6,33	14,36	20,69	394,17	894,20	1.288,37	
3.2	94439	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E	M2	62,27	27,31	13,25	40,56	1.700,59	825,08	2.525,67	
3.3	87255	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES	M2	62,27	74,78	21,87	96,65	4.656,55	1.361,84	6.018,40	
3.4	96396	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA	M3	2,49	96,11	3,70	99,81	239,31	9,21	248,53	
3.5	96396	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA	M3	7,50	96,11	3,70	99,81	720,83	27,75	748,58	
3.6	92397	EXECUÇÃO DE PÁTIO/ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR	M2	150,00	38,71	4,63	43,34	5.806,50	694,50	6.501,00	
4		PORTAS E ESQUADRIAS						R\$ 10.908,49	R\$ 1.122,18		R\$ 12.030,67
4.1	102168	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 8 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO	M2	9,60	450,03	11,32	461,35	4.320,29	108,67	4.428,96	
4.2	102169	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 10 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO	M2	5,04	510,97	9,91	520,88	2.575,29	49,95	2.625,24	
4.3	102227	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	13,44	12,11	10,66	22,77	162,76	143,27	306,03	
4.4	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	6,72	2,51	5,93	8,44	16,87	39,85	56,72	
4.5	90845	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO	UN	4,00	958,32	195,11	1.153,43	3.833,28	780,44	4.613,72	
5		INSTALAÇÕES HIDRÁULICA E SANITÁRIA						R\$ 2.034,82	R\$ 1.666,52		R\$ 3.701,34
5.1	91785	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL,	M	30,00	21,05	22,67	43,72	631,50	680,10	1.311,60	
5.2	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE	M	6,00	19,03	12,15	31,18	114,18	72,90	187,08	
5.3	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL	M	20,00	36,67	23,69	60,36	733,40	473,80	1.207,20	
5.4	98104	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS	UN	1,00	226,20	175,22	401,42	226,20	175,22	401,42	
5.5	97901	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS,	UN	2,00	164,77	132,25	297,02	329,54	264,50	594,04	


Carimbo e Assinatura
Responsável Técnico

Carimbo e Assinatura
Responsável pela Verificação

Carimbo e Assinatura
Responsável pela Aprovação

PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA



SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS

PARANÁ EDIFICAÇÕES

REFORMA UBS - BOA VISTA DO CAPANEMA

TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2022) E PRED (MARÇO/2022) VERSÃO 1.0

DATA: 09/12/2022

ENDEREÇO: COMUNIDADE BOA VISTA DO CAPANEMA

MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DO SUDOESTE

LEVANTAMENTO Nº:

RESPONSÁVEL TÉCNICO: GUSTAVO HENRIQUE FAQUINELLO

PROTOCOLO Nº:

ORGÃO: PMSAS

TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REPAROS E REFORMA

ART Nº:

REG. CREA: PR - 159988/D

PARANÁ
EDIFICAÇÕES

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
6		COBERTURA						R\$ 27.261,64	R\$ 8.668,99		R\$ 35.930,63
6.1	97649	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM	M2	84,54	1,46	2,49	3,95	123,43	210,50	333,93	
6.2	92561	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 9 M,	UN	12,00	1.500,00	596,67	2.096,67	18.000,00	7.160,04	25.160,04	
6.3	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO	M2	84,54	44,47	4,60	49,07	3.759,49	388,88	4.148,38	
6.4	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE	M	9,25	76,18	2,05	78,23	704,67	18,96	723,63	
6.5	96486	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	M2	36,78	79,27	8,74	88,01	2.915,55	321,46	3.237,01	
6.6	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	62,27	28,24	9,14	37,38	1.758,50	569,15	2.327,65	
7		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 3.284,39	R\$ 593,74		R\$ 3.878,13
7.1	100601	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA	UN	1,00	561,28	168,04	729,32	561,28	168,04	729,32	
7.2	101501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E	UN	1,00	1.428,76	286,17	1.714,93	1.428,76	286,17	1.714,93	
7.3	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU	M	110,00	9,79	0,11	9,90	1.076,90	12,10	1.089,00	
7.4	97886	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS,	UN	1,00	91,97	78,10	170,07	91,97	78,10	170,07	
	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E	UN	1,00	125,48	49,33	174,81	125,48	49,33	174,81	
8		LIMPEZA GERAL						R\$ 37,98	R\$ 75,35		R\$ 113,33
8.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	62,27	0,61	1,21	1,82	37,98	75,35	113,33	

Carimbo e Assinatura
Responsável TécnicoCarimbo e Assinatura
Responsável pela VerificaçãoCarimbo e Assinatura
Responsável pela Aprovação



SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS
 PARANÁ EDIFICAÇÕES
 DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS
 GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS



PRÓPRIO: REFORMA UBS - BOA VISTA DO CAPANEMA
 PRAZO DE OBRA: MATERIAL = DIAS CORRIDOS
 COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

Vigência: 01/12/2015

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):						R\$ 101.851,23		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
						1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 3.055,54	3,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 814,81	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS	R\$ 987,96	0,97%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 629,59	0,59%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 6.612,09	6,16%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	I - IMPOSTOS	R\$ 12.872,62	10,15%					
6.1	PIS		0,65%					
6.2	COFINS		3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		3,00%					
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,50%					
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 24.972,60			Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 126.823,83			Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
BDI (%)			24,52%	DIFERE	Com CPRB	26,01%	27,87%	30,89%

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

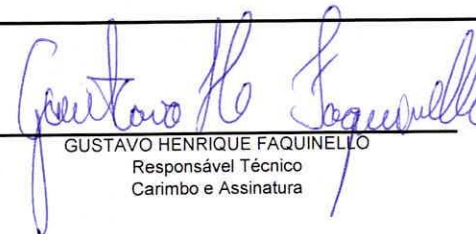
G: taxa de garantias;

R: taxa de riscos;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).


 GUSTAVO HENRIQUE FAQUINELLO
 Responsável Técnico
 Carimbo e Assinatura



SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS
PARANÁ EDIFICAÇÕES
 DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS
 GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS



PRÓPRIO: AMPLIAÇÃO UBS - BOA VISTA DE DATA: 27/04/22
 MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DO SUDOESTE TIPO OBRA: AMPLIAÇÃO
 EMPRESA: Prefeitura Municipal de Santo A. PROTOCOLO:

PRAZO EXECUÇÃO 120 DIAS

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	PERÍODOS												VALORES			
			30	% NO PERÍODO	60	% NO PERÍODO	90	% NO PERÍODO	120	% NO PERÍODO	150	% NO PERÍODO	180	% NO PERÍODO	VALOR SERVIÇO C/ BDI	VALOR PLANILHA S/ BDI		
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	3,18%	7.968,10	100,00%												7.968,10	6.399,12	
02	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	5,44%	13.615,57	100,00%												13.615,57	10.934,56	
03	FUNDAÇÕES	15,35%	30.735,90	80,00%	7.683,97	20,00%										38.419,87	30.854,70	
04	FORMAS	7,09%	887,56	5,00%	7.988,01	45,00%	9.763,12	55,00%								17.751,12	14.255,79	
05	ARMAÇÃO PARA VIGAS E PILARES	2,95%			2.957,17	40,00%	2.217,88	30,00%	2.217,88	30,00%						7.392,94	5.937,21	
06	CONCRETO DAS VIGAS E PILARES	4,42%	1.105,09	10,00%	2.762,72	25,00%	2.762,72	25,00%	2.762,72	25,00%	1.657,63	15,00%				11.050,87	8.874,87	
07	ALVENARIA, CHAPISCO E EMBOÇO	10,28%			7.720,26	30,00%	7.720,26	30,00%	7.720,26	30,00%	2.573,42	10,00%				25.734,19	20.666,93	
08	LAJES	10,42%			6.515,95	25,00%	6.515,95	25,00%	6.515,95	25,00%	6.515,95	25,00%				26.063,81	20.931,64	
09	PISO	2,26%			1.700,02	30,00%	1.416,68	25,00%	1.416,68	25,00%	1.133,34	20,00%				5.666,72	4.550,90	
10	COBERTURA	16,04%					8.028,10	20,00%	12.042,15	30,00%	12.042,15	30,00%	8.028,10	20,00%		40.140,50	32.236,52	
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3,21%	400,99	5,00%	1.202,98	15,00%	1.202,98	15,00%	2.004,97	25,00%	1.202,98	15,00%				8.019,86	6.440,69	
12	INSTALAÇÕES TELEFONICAS E LÓGICAS	0,97%											2.414,82	100,00%	2.414,82	1.939,32		
13	INSTALAÇÃO DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO	0,43%											1.072,78	100,00%	1.072,78	861,54		
14	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	3,41%	426,61	5,00%	1.279,84	15,00%	2.133,07	25,00%	2.133,07	25,00%	1.706,46	20,00%	853,23	10,00%	8.532,28	6.852,21		
15	APARELHOS SANITÁRIOS, LOUÇAS, METAIS E OUTROS	7,60%					1.901,58	10,00%	4.753,95	25,00%	4.753,95	25,00%	7.606,32	40,00%	19.015,80	15.271,44		
16	CAIXA E COMPLEMENTOS	0,65%			325,31	20,00%	325,31	20,00%	325,31	20,00%	325,31	20,00%	325,31	20,00%	1.626,53	1.306,25		
17	IMPERMEABILIZAÇÕES E PROTEÇÕES	0,74%	464,29	25,00%	464,29	25,00%	464,29	25,00%	464,29	25,00%					1.857,16	1.491,47		
18	REVESTIMENTOS E ISOLAMENTOS DE PISO, PAREDES E TETOS	3,63%			908,98	10,00%	2.272,45	25,00%	2.272,45	25,00%	2.272,45	25,00%	1.363,47	15,00%	9.089,79	7.299,94		
19	PINTURAS	1,86%							1.395,42	30,00%	1.395,42	30,00%			4.651,40	3.735,50		
20	LIMPEZA GERAL	0,06%											137,94	100,00%	137,94	110,78		
VALOR DA PARCELA DETERMINADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO			100,00%	55.604,11	22,22%	41.509,49	16,59%	46.724,38	18,67%	46.025,09	18,39%	35.579,05	14,22%	25.667,48	10,26%	250.222,05	200.951,38	
VALOR PROPOSTO				R\$ 250.222,05														
DESCONTO PROPOSTO / VALOR DAS PARCELAS				0,000000%														
TOTAL ACUMULADO COM O DESCONTO PROPOSTO				55.604,11	22,22%	97.113,61	38,81%	143.837,99	57,48%	189.863,07	75,88%	225.442,12	90,10%	251.109,60	100,35%			

Guilherme H. Squinella

PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA



SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS
PARANÁ EDIFICAÇÕES
GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS

TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2022) E PRED (MARÇO/2022) VERSÃO 1.0
DATA: 09/12/2022

ENDEREÇO: COMUNIDADE DA BOA VISTA DO CAPANEMA
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DO SUDOESTE
LEVANTAMENTO Nº:
RESPONSÁVEL TÉCNICO: GUSTAVO HENRIQUE FAQUINELLO

PROTOCOLO Nº:
ORGÃO: PMSAS
TIPO DE OBRA/SERVIÇO: AMPLIAÇÃO
ART Nº:
REG. CREA: PR 159988/D



ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 4.795,56	R\$ 1.603,56		R\$ 6.399,12
1.1	COMP 001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M2	8,00	340,95	45,66	386,61	2.727,60	365,28	3.092,88	
1.2	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE	M2	400,00	0,21	0,15	0,36	84,00	60,00	144,00	
1.3	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS	M	54,00	36,74	21,82	58,56	1.983,96	1.178,28	3.162,24	
2		ADMINISTRAÇÃO LOCAL						R\$ 8.708,70	R\$ 2.225,86		R\$ 10.934,56
2.1	93212	EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA	M2	10,00	856,45	193,21	1.049,66	8.564,50	1.932,10	10.496,60	
2.2	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	2,39	25,76	52,48	78,24	61,57	125,43	186,99	
2.3	96995	REATERRO MANUAL APOIADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	5,29	15,62	31,82	47,44	82,63	168,33	250,96	
3		FUNDAÇÕES						R\$ 23.534,15	R\$ 7.320,55		R\$ 30.854,70
3.1	101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA,	M	31,50	35,72	20,23	55,95	1.125,18	637,25	1.762,43	
3.2	96529	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA,	M2	30,24	250,00	110,40	360,40	7.560,00	3.338,50	10.898,50	
3.3	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM -	KG	39,81	13,49	3,09	16,58	537,04	123,01	660,05	
3.4	95952	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	M3	8,14	1.688,26	367,12	2.055,38	13.742,44	2.988,36	16.730,79	
3.5	96556	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E	M3	1,26	451,98	185,26	637,24	569,49	233,43	802,92	
4		FORMAS						R\$ 10.648,83	R\$ 3.606,96		R\$ 14.255,79
4.1	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA	M2	31,92	92,69	32,48	125,17	2.958,66	1.036,76	3.995,43	
4.2	92446	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE	M2	31,92	240,92	80,52	321,44	7.690,17	2.570,20	10.260,36	
5		ARMAÇÃO PARA VIGAS E PILARES						R\$ 5.239,72	R\$ 697,49		R\$ 5.937,21
5.1	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM -	KG	131,29	12,48	2,28	14,76	1.638,50	299,34	1.937,84	
5.2	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM	KG	297,13	12,12	1,34	13,46	3.601,22	398,15	3.999,37	
6		CONCRETO DAS VIGAS E PILARES						R\$ 7.275,20	R\$ 1.599,67		R\$ 8.874,87
6.1	95952	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	M3	2,39	1.688,26	367,12	2.055,38	4.034,94	877,42	4.912,36	
6.2	92718	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO	M3	0,94	430,38	142,47	572,85	404,56	133,92	538,48	
6.3	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO.	M	22,40	94,01	19,61	113,62	2.105,82	439,26	2.545,09	
6.4	93189	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	7,70	94,79	19,36	114,15	729,88	149,07	878,96	

Gustavo H. Faquinello
Carimbo e Assinatura
Responsável Técnico

Carimbo e Assinatura
Responsável pela Verificação

Carimbo e Assinatura
Responsável pela Aprovação

PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA



SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS
PARANÁ EDIFICAÇÕES
GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS

TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2022) E PRED (MARÇO/2022) VERSÃO 1.0
DATA: 09/12/2022

ENDEREÇO: COMUNIDADE DA BOA VISTA DO CAPANEMA
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DO SUDOESTE
LEVANTAMENTO Nº:
RESPONSÁVEL TÉCNICO: GUSTAVO HENRIQUE FAQUINELLO

PROTOCOLO Nº:
ORGÃO: PMSAS
TIPO DE OBRA/SERVIÇO: AMPLIAÇÃO
ART Nº:
REG. CREA: PR 159988/D



ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
7		ALVENARIA, CHAPISCO E EMBOÇO						R\$ 14.190,36	R\$ 6.476,57		R\$ 20.666,93
7.1	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM	M2	159,60	43,13	20,00	63,13	6.883,55	3.192,00	10.075,55	
7.2	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE	M2	319,20	3,43	5,29	8,72	1.094,86	1.688,57	2.783,42	
7.3	87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA	M3	15,96	389,22	100,00	489,22	6.211,95	1.596,00	7.807,95	
8		LAJES						R\$ 19.237,80	R\$ 1.693,84		R\$ 20.931,64
8.1	101792	ESCORAMENTO DE FÔRMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PÉ-DIREITO SIMPLES,	M3	2,08	9,92	5,16	15,08	20,63	10,73	31,37	
8.2	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO	KG	65,03	12,64	1,96	14,60	821,98	127,46	949,44	
8.3	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA	M2	58,00	150,18	24,97	175,15	8.710,44	1.448,26	10.158,70	
8.4	92271	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	58,00	139,25	0,32	139,57	8.076,50	18,56	8.095,06	
8.5	92724	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA	M3	4,06	396,12	21,88	418,00	1.608,25	88,83	1.697,08	
9		PISO						R\$ 3.412,79	R\$ 1.138,11		R\$ 4.550,90
9.1	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5	M3	2,90	72,50	28,06	100,56	210,25	81,37	291,62	
9.2	96620	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER. AF_08/2017	M3	2,90	326,96	173,87	500,83	948,18	504,22	1.452,41	
9.3	89171	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM	M2	58,00	35,35	8,36	43,71	2.050,30	484,88	2.535,18	
9.4	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES	M	38,00	5,37	1,78	7,15	204,06	67,64	271,70	
10		COBERTURA						R\$ 27.885,14	R\$ 4.351,38		R\$ 32.236,52
10.1	92614	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 9 M, PARA TELHA ONDULADA	UN	20,00	1.162,00	195,58	1.357,58	23.240,00	3.911,60	27.151,60	
10.2	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO	M2	86,02	42,00	4,15	46,15	3.612,84	356,98	3.969,82	
10.3	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE	M	4,90	76,18	2,05	78,23	373,28	10,05	383,33	
10.4	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO	M	9,70	67,94	7,50	75,44	659,02	72,75	731,77	
11		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 5.281,12	R\$ 1.159,57		R\$ 6.440,69
11.1	91831	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS,	M	20,00	5,48	3,22	8,70	109,60	64,40	174,00	
11.2	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS,	M	54,00	5,95	3,71	9,66	321,30	200,34	521,64	
11.3	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS	M	108,00	2,01	0,78	2,79	217,08	84,24	301,32	
11.4	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS	M	162,00	3,08	0,96	4,04	498,96	155,52	654,48	
11.5	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS -	M	162,00	5,30	1,27	6,57	858,60	205,74	1.064,34	
11.6	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS	M	20,00	12,31	2,48	14,79	246,20	49,60	295,80	
11.7	101878	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM	UN	1,00	655,62	49,31	704,93	655,62	49,31	704,93	
11.8	101891	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 35 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E	UN	4,00	26,64	4,37	31,01	106,56	17,48	124,04	

Gustavo Henrique Faquinello
Carimbo e Assinatura
Responsável Técnico

Carimbo e Assinatura
Responsável pela Verificação

Carimbo e Assinatura
Responsável pela Aprovação

PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA



SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS
PARANÁ EDIFICAÇÕES
GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS

ENDEREÇO: COMUNIDADE DA BOA VISTA DO CAPANEMA
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DO SUDOESTE
LEVANTAMENTO Nº:
RESPONSÁVEL TÉCNICO: GUSTAVO HENRIQUE FAQUINELLO

PROTOCOLO Nº:
ORGÃO: PMSAS
TIPO DE OBRA/SERVIÇO: AMPLIAÇÃO
ART Nº:
REG. CREA: PR 159988/D





TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2022) E PRED (MARÇO/2022) VERSÃO 1.0
DATA: 09/12/2022

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
11.9	101892	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E	UN	2,00	78,95	4,27	83,22	157,90	8,54	166,44	
11.10	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E	UN	6,00	18,93	9,64	28,57	113,58	57,84	171,42	
11.11	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO	UN	2,00	30,33	14,99	45,32	60,66	29,98	90,64	
11.12	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO	UN	2,00	32,69	17,64	50,33	65,38	35,28	100,66	
11.13	91995	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA -	UN	10,00	17,49	9,97	27,46	174,90	99,70	274,60	
11.14	97586	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 36 W,	UN	6,00	191,45	10,16	201,61	1.148,70	60,96	1.209,66	
11.15	97585	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 18 W,	UN	4,00	136,52	10,16	146,68	546,08	40,64	586,72	
								R\$ 1.596,33	R\$ 342,99		R\$ 1.939,32
12		INSTALAÇÕES TELEFONICAS E LÓGICAS									
12.1	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	3,00	50,64	6,66	57,30	151,92	19,98	171,90	
12.2	101795	CAIXA ENTERRADA PARA INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS TIPO R1, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE	UN	1,00	305,37	180,90	486,27	305,37	180,90	486,27	
12.3	98308	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	3,00	29,88	6,67	36,55	89,64	20,01	109,65	
12.4	98270	CABO TELEFÔNICO CI-50 50 PARES INSTALADO EM ENTRADA DE EDIFICAÇÃO - FORNECIMENTO E	M	30,00	34,98	4,07	39,05	1.049,40	122,10	1.171,50	
								R\$ 789,06	R\$ 72,48		R\$ 861,54
13		INSTALAÇÃO DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO									
13.1	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E	UN	2,00	167,73	14,60	182,33	335,46	29,20	364,66	
13.2	102085	LUMINÁRIA ESTANQUE COM PROTEÇÃO CONTRA ÁGUA, POEIRA OU IMPACTOS - FORNECIMENTO E	UN	2,00	226,80	21,64	248,44	453,60	43,28	496,88	
								R\$ 4.458,06	R\$ 2.394,15		R\$ 6.852,21
14		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									
14.1	95635	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC SOLDÁVEL DN 25 (¾")	UN	5,00	139,26	54,44	193,70	696,30	272,20	968,50	
14.2	95676	CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 (½)	UN	1,00	66,20	6,92	73,12	66,20	6,92	73,12	
14.3	95675	HIDRÔMETRO DN 25 (½), 5,0 M³/H FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	UN	1,00	150,99	16,79	167,78	150,99	16,79	167,78	
14.4	102611	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E	UN	1,00	301,31	3,66	304,97	301,31	3,66	304,97	
14.5	91785	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL,	M	24,00	21,05	22,67	43,72	505,20	544,08	1.049,28	
14.6	91786	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA	M	36,00	23,94	8,48	32,42	861,84	305,28	1.167,12	
14.7	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE	M	20,00	10,86	9,60	20,46	217,20	192,00	409,20	
14.8	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE	M	30,00	19,03	12,15	31,18	570,90	364,50	935,40	
14.9	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE	M	12,00	29,56	17,91	47,47	354,72	214,92	569,64	
14.10	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL	M	20,00	36,67	23,69	60,36	733,40	473,80	1.207,20	
								R\$ 14.364,78	R\$ 906,66		R\$ 15.271,44
15		APARELHOS SANITÁRIOS, LOUÇAS, METAIS E OUTROS									
15.1	86919	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM	UN	2,00	917,37	51,88	969,25	1.834,74	103,76	1.938,50	
15.2	86941	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO,	UN	4,00	986,76	51,95	1.038,71	3.947,04	207,80	4.154,84	

Carimbo e Assinatura
Responsável Técnico

Carimbo e Assinatura
Responsável pela Verificação

Carimbo e Assinatura
Responsável pela Aprovação

PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA												
 SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS PARANÁ EDIFICAÇÕES GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS			ENDEREÇO: COMUNIDADE DA BOA VISTA DO CAPANEMA MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DO SUDOESTE LEVANTAMENTO Nº: RESPONSÁVEL TÉCNICO: GUSTAVO HENRIQUE FAQUINELLO				PROTOCOLO Nº: ORGÃO: PMSAS TIPO DE OBRA/SERVIÇO: AMPLIAÇÃO ART Nº: REG. CREA: PR 159988/D					
			TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2022) E PRED (MARÇO/2022) VERSÃO 1.0 DATA: 09/12/2022									
ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL	
15.3	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50	UN	2,00	626,85	86,80	713,65	1.253,70	173,60	1.427,30		
15.4	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO	UN	4,00	593,09	23,85	616,94	2.372,36	95,40	2.467,76		
15.5	94793	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA	UN	3,00	136,68	9,99	146,67	410,04	29,97	440,01		
15.6	94794	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA	UN	3,00	143,54	11,95	155,49	430,62	35,85	466,47		
15.7	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE -	UN	8,00	355,29	21,69	376,98	2.842,32	173,52	3.015,84		
15.8	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE -	UN	4,00	318,49	21,69	340,18	1.273,96	86,76	1.360,72		
16		CAIXA E COMPLEMENTOS						R\$ 827,41	R\$ 478,84		R\$ 1.306,25	
16.1	98104	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS	UN	1,00	226,20	175,22	401,42	226,20	175,22	401,42		
16.2	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS,	UN	1,00	333,89	255,06	588,95	333,89	255,06	588,95		
16.3	89708	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM	UN	4,00	66,83	12,14	78,97	267,32	48,56	315,88		
17		IMPERMEABILIZAÇÕES E PROTEÇÕES						R\$ 1.126,78	R\$ 364,69		R\$ 1.491,47	
17.1	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	39,90	28,24	9,14	37,38	1.126,78	364,69	1.491,46		
18		REVESTIMENTOS E ISOLAMENTOS DE PISO, PAREDES E TETOS						R\$ 5.440,67	R\$ 1.859,27		R\$ 7.299,94	
18.1	89170	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES	M2	75,32	41,22	16,99	58,21	3.104,69	1.279,69	4.384,38		
18.2	89171	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM	M2	58,00	35,35	8,36	43,71	2.050,30	484,88	2.535,18		
18.3	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES	M	53,20	5,37	1,78	7,15	285,68	94,70	380,38		
19		PINTURAS						R\$ 2.474,30	R\$ 1.261,20		R\$ 3.735,50	
19.1	102217	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	26,46	8,07	7,11	15,18	213,53	188,13	401,66		
19.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	243,88	9,27	4,40	13,67	2.260,77	1.073,07	3.333,84		
20		LIMPEZA GERAL						R\$ 34,80	R\$ 75,98		R\$ 110,78	
20.1	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	58,00	0,60	1,31	1,91	34,80	75,98	110,78		


 Carimbo e Assinatura
 Responsável Técnico

Carimbo e Assinatura
 Responsável pela Verificação

Carimbo e Assinatura
 Responsável pela Aprovação



SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS
 PARANÁ EDIFICAÇÕES
 DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS
 GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS



PRÓPRIO: AMPLIAÇÃO UBS - BOA VISTA DO CAPANEMA
 PRAZO DE OBRA: 120 DIAS CORRIDOS
 COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

Vigência: 01/12/2015

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):						R\$ 200.951,38		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSIVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
						1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 6.028,54	3,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 1.607,61	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS	R\$ 1.949,23	0,97%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 1.242,17	0,59%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 13.045,58	6,16%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	I - IMPOSTOS	R\$ 25.397,54	10,15%					
6.1	PIS		0,65%					
6.2	COFINS		3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		2,00%					
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,50%					
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 49.270,67			Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 250.222,05			Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
BDI (%)			24,52%	DIFERE	Com CPRB	26,01%	27,87%	30,89%

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

G: taxa de garantias;

R: taxa de riscos;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Gustavo H. Faquinello
 GUSTAVO HENRIQUE FAQUINELLO
 Responsável Técnico
 Carimbo e Assinatura

Faquinello

CONSTRUTORA E INCORPORADORA



DECLARAÇÃO DE MICRO EMPRESA E EMPRESA DE PEQUENO PORTE

Ao
Município de Santo Antônio do Sudoeste/PR
Comissão de Licitações
Tomada de Preços 028/2022

Pelo presente instrumento, a empresa GUSTAVO HENRIQUE FAQUINELLO ME CNPJ nº 27.330.832/0001-22 com sede na Av. Simão Faquinello, 349 através de seu representante legal infra-assinado, declara, sob as penas do artigo 299 do Código Penal, que se enquadra na situação de microempresa, empresa de pequeno porte ou cooperativa, nos termos da Lei Complementar nº 123/06, alterada pela Lei Complementar nº 147/14, bem assim que inexistem fatos supervenientes que conduzam ao seu desenquadramento desta situação.

Santo Antônio do Sudoeste, 09 de Dezembro de 2022.

GUSTAVO HENRIQUE FAQUINELLO
SÓCIO/ADMINISTRATIVO
CPF:046.137.399-85
RG 9.285.855-3 SSP/PR
CREA PR 159988/D

GUSTAVO HENRIQUE FAQUINELLO – ME
CNPJ: 27.330.832/0001-22
RUA SIMÃO FAQUINELLO, 349 – CEL: 46 9 99290123
CEP 85730-000 – PRANCHITA – PR

Faquinello

CONSTRUTORA E INCORPORADORA



**ANEXO III
MODELO DECLARAÇÃO DE PLENO ATENDIMENTO AOS REQUISITOS DE
HABILITAÇÃO**

**Ao
Município de Santo Antonio do Sudoeste/PR
Comissão de Licitações
Tomada de Preços n.º 028/2022**

Pela presente, declaro(amos) que a empresa GUSTAVO HENRIQUE FAQUINELLO ME ,
cumpre plenamente os requisitos de habilitação para a **TOMADA DE PREÇOS N°
019/2022**, cujo objeto é a **Execução de obra com fornecimento de material e mão
de obra, conforme memorial descritivo, Cronograma físico-financeiro, BDI,
planilha orçamentária e projetos em anexo. Obra: Ampliação e Reforma da Unidade
Básica de Saúde - UBS, localizado na ESTRADA RURAL, POSTO DE SAÚDE DA BOA
VISTA DO CAPANEMA. Área de ampliação: 58,00m². Área de reforma: 62,27m².**

Santo Antônio do Sudoeste, 09 de Dezembro de 2022.

Atenciosamente.

GUSTAVO HENRIQUE FAQUINELLO
SÓCIO/ADMINISTRATIVO
CPF:046.137.399-85
RG 9.285.855-3 SSP/PR
CREA PR 159988/D

GUSTAVO HENRIQUE FAQUINELLO – ME
CNPJ: 27.330.832/0001-22
RUA SIMÃO FAQUINELLO, 349 – CEL: 46 9 99290123
CEP 85730-000 – PRANCHITA – PR



CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados
nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: GUSTAVO HENRIQUE FAQUINELLO			Protocolo: PRC2213996185
Natureza Jurídica: Empresário (Individual)			
NIRE (Sede) 41108199669	CNPJ 27.330.832/0001-22	Arquivamento do Ato de Inscrição 17/03/2017	Início de Atividade 20/03/2017
Endereço Completo Avenida SIMAO FAQUINELLO, Nº 349, CENTRO-Pranchita/PR- CEP85730-000			
Objeto 41.20-4/00 - CONSTRUCAO E/OU REFORMA DE APARTAMENTOS, CASAS, CONJUNTOS HABITACIONAIS, PREDIOS, EDIFICIOS, EDIFICACOES, CONDOMINIOS RESIDENCIAIS CONSTRUCAO DE ARMAZENS, SILOS E DEPOSITOS MONTAGEM DE EDIFICIOS E CASAS PRE-MOLDADAS OU PRE-FABRICADAS DE QUALQUER MATERIAL 23.30-3/02-FABRICACAO DE ARTEFATOS DE CIMENTO, GUIAS, BLOQUETES MEIOS-FIOS, VIGAS E COLUNAS DE CONCRETO PARA USO NA CONSTRUCAO CIVIL 25.11-0/00-FABRICACAO DE ESTRUTURAS METALICAS PARA EDIFICIOS, GALPOES, SILOS, PONTES E CONSTRUCOES SEMELHANTES 25.12-8/00-FABRICACAO DE ESQUADRIAS DE METAL, JANELAS DE CORRER COM GRADE E JANELAS BASCULANTES METALICAS, ESTRUTURAS METALICAS, PORTOES, MARCOS E BATES, GRADES, GRADIS, PORTAS, PORTOES, METALICAS, ONDULADAS OU NAO E PORTAS CORTA-FOGO 42.13-8/00-CONSTRUCAO E/OU REFORMA DE RUAS, PRACAS CALCADAS 42.22-7/01-CONSTRUCAO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE AGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUCOES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGACAO 42.99-5/01-CONSTRUCAO DE INSTALACOES ESPORTIVAS E RECREATIVAS 43.13-4/00-CONSTRUCAO DE OBRAS DE TERRAPLENAGEM 43.21-5/00-INSTALACAO, ALTERACAO, MANUTENCAO E REPARO DE SISTEMAS DE ELETRICIDADE EM TODOS OS TIPOS DE CONSTRUCOES 43.22-3/01-INSTALACAO, ALTERACAO, MANUTENCAO E REPARO DE EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS E SANITARIOS E TODOS OS TIPOS DE CONSTRUCOES 43.99-1/01-ATIVIDADES DE GERENCIAMENTO E EXECUCAO DE OBRAS ATRAVES DE CONSTRUCAO POR ADMINISTRACAO 47.44-0/99 - COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO 71.12-0/00-SERVICOS TECNICOS DE ENGENHARIA, ELABORACAO E ESTAO DE PROJETOS DE ENGENHARIA CIVIL.			
Capital R\$ 298.000,00 (duzentos e noventa e oito mil reais)			Porte ME (Microempresa)
Último Arquivamento Data 20/01/2022	Número 20220322384	Ato/eventos 002 / 051 - CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO/ESTATUTO	Situação ATIVA Status SEM STATUS
Filial(ais) nesta Unidade da Federação ou fora dela 1- NIRE: 41901816799		CNPJ: 27.330.832/0002-03	
Endereço Completo (RUA CONRADO BECKER, Nº 101 , COLINA, Capitão Leônidas Marques, PR, CEP:85790000)			
Nome do Empresário: GUSTAVO HENRIQUE FAQUINELLO			
Identidade: 92858553		CPF: 046.137.399-85	
Estado civil: SOLTEIRO(A)		Regime de bens: NÃO INFORMADO	

Esta certidão foi emitida automaticamente em 08/12/2022, às 17:05:17 (horário de Brasília).
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.empresafacil.pr.gov.br>, com o código APVNAKEG.



LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
Secretário Geral

ENVELOPE PROPOSTA (envelope nº 02) TP 029/2022
TOMADA DE PREÇOS Nº 028/2022
NOME DO PROPONENTE: GUSTAVO HENRIQUE FAQUINELLO ME
CNPJ: 27.330.832/0001-22
ENDEREÇO: AV. SIMÃO FAQUINELLO, 349, PRANCHITA/PR
FONE/FAX: 46- 9 9929 0123
DATA: 09/12/2022

Município de Santo Antônio
do Sudoeste - PR

RECEBIDO

Em: 09 / 12 / 2022

Horário: 08 : 422

Comissão de Licitações