



PLANTA DEMOLIR E CONSTRUIR
Escala 1:50

ARQUITETÔNICO

- OBSERVAÇÕES :
- 1 - QUALQUER MODIFICAÇÃO NO PROJETO OU NA OBRA, ANTES OU DEPOIS DE INICIADA, SOMENTE PODERÁ SER FEITA PELO AUTOR DO PROJETO.
 - 2 - OS PISOS E PAREDES ATÉ 1,50m DE ALTURA DAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E DA COZINHA SERÃO IMPERMEABILIZADOS.
 - 3 - AS JANELAS DOS DORMITÓRIOS, COZINHAS E INSTALAÇÕES SANITÁRIAS TERÃO DISPOSITIVOS PARA VENTILAÇÃO PERMANENTE.
 - 4 - DE ACORDO COM O PLANO DIRETOR: NOS LOTES SITUADOS EM ESQUINAS, O RECUO FRONTAL (3M) SERÁ EXIGIDO APENAS PARA A FACHADA FRONTAL, NÃO PROIBINDO OS DEMAIS RECUOS LATERAIS.

ESTATÍSTICAS:	ORGÃOS PÚBLICOS:
ÁREA DO TERRENO 806,70m ²	
ÁREA DE PROJEÇÃO DO EDIFÍCIO 419,24m ²	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 376,10m ²	
ÁREA ÚTIL 345,10m ²	
TAXA DE OCUPAÇÃO 49,55 %	
TAXA DE PERMEABILIDADE 49,08%	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO 0,44%	

HELEN ZART
ARQUITETURA - INTERIORES - URBANISMO
CAU: A 128259-9
Arquiteta Urbanista
46-9-91216066

NOME DA OBRA Centro Social da Vila Aurora	PROPRIETÁRIO Prefeitura Municipal de Sto. Ant. do Sud.
LOCAL Rua Presidente Tancredo Neves com Rua Egildo Pascoal Pasa Quadra nº 153, Lote 18	
ENDEREÇO DA OBRA Santo Antonio do Sudoeste - PR	
DESENHADO Helen Zart	DATA 16/06/2021
ESCALA Indicada	
PROJETO HELEN ZART - CAU A128259-9	CONTÉUDO - Demolir e Construir - Descritivo
EXECUÇÃO HELEN ZART - CAU A128259-9	
PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE STO ANT DO SUD CNPJ: 75027582000155	

01
01