



PLANTA DEMOLIR E CONSTRUIR
Escala 1:50

ARQUITETÔNICO

- OBSERVAÇÕES :**
- 1 - QUALQUER MODIFICAÇÃO NO PROJETO OU NA OBRA, ANTES OU DEPOIS DE INICIADA, SOMENTE PODERÁ SER FEITA PELO AUTOR DO PROJETO.
 - 2 - OS PISOS E PAREDES ATÉ 1,50m DE ALTURA DAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E DA COZINHA SERÃO IMPERMEABILIZADOS.
 - 3 - AS JANELAS DOS DORMITÓRIOS, COZINHAS E INSTALAÇÕES SANITÁRIAS TERÃO DISPOSITIVOS PARA VENTILAÇÃO PERMANENTE.
 - 4 - DE ACORDO COM O PLANO DIRETOR: NOS LOTES SITUADOS EM ESQUINAS, O RECUO FRONTAL (3M) SERÁ EXIGIDO APENAS PARA A FACHADA FRONTAL, NÃO PROIBINDO OS DEMAS RECUOS LATERAIS.

ESTATÍSTICAS:	ORGÃOS PÚBLICOS:
ÁREA DO TERRENO 806,70m ²	
ÁREA DE PROJEÇÃO DO EDIFÍCIO 419,24m ²	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 376,10m ²	
ÁREA ÚTIL 345,10m ²	
TAXA DE OCUPAÇÃO 49,55 %	
TAXA DE PERMEABILIDADE 49,08%	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO 0,44%	

HELEN ZART
ARQUITETURA - INTERIORES - URBANISMO
CAU: A 128259-9
Arquiteta Urbanista
46-9-91216066

NOME DA OBRA: Centro Social da Vila Aurora PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Sto. Ant. do Sud.

LOCAL: Rua Presidente Tancredo Neves com Rua Egildo Pascoal Pasa
Quadra nº 153, Lote 18

ENDEREÇO DA OBRA: Santo Antonio do Sudoeste - PR

DESENHO: Helen Zart DATA: 16/06/2021 ESCALA: Indicada

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:

PROJETO: HELEN ZART - CAU A128259-9

EXECUÇÃO: HELEN ZART - CAU A128259-9

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE STO ANT DO SUD
CNPJ: 75027582000155

01
01

CONTEÚDO:
- Demolir e Construir
- Descritivo