

## PARECER URBANÍSTICO

<b>Município:</b>	SANTO ANTONIO DO SUDOESTE PR	<b>CNPJ:</b>	75.927.582/0001-55
<b>Prioridade:</b>		<b>Componente:</b>	CASA MORTUÁRIA
<b>Programa:</b>		<b>Convênio:</b>	
<b>Valor:</b>	R\$ 452.886,56	<b>Próprios:</b>	
<b>Contato:</b>	CESAR AUGUSTO ORTEGA	<b>CPF:</b>	661.608.719.00
<b>CAU/CREA:</b>	CREA PR 27.448/D	<b>Cargo:</b>	TEGº CIVIL
<b>e-mail:</b>	<a href="mailto:CESARGUSTTO8@YAHOO.COM.BR">CESARGUSTTO8@YAHOO.COM.BR</a>	<b>Telefone:</b>	46 99973-4548

### 01. DESCRIÇÃO E OBJETO

<b>Descrição:</b>	CONSTRUÇÃO DE UMA CASA MORTUÁRIA		
-------------------	----------------------------------	--	--

<b>Área Construída:</b>	248,12 M2 m <sup>2</sup>	<b>Área do Terreno:</b>	367,20 M2
<b>Matrícula de Terreno:</b>	20.488		

Característica do Terreno e Projeto	Sim	Não
<b>1. Localização do Projeto Proposto no Perímetro Urbano?</b>	X	
<b>2. Existência de coerência com: Plano Diretor, Plano de Uso e Ocupação do Solo ou Diretrizes de Expansão do Município?</b>	X	
<b>3. Localização em área de fragilidade ecológica:</b>		
Área de Manancial de Abastecimento		X
Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		X
Área de Influência de Manguezais		X
Área de Várzea		X
Unidades de Conservação		X
Encostas com declividade superior a 30%		X
Áreas de Preservação Permanente		X
<b>4. Localização do Projeto Proposto em Área Urbanizada:</b>	X	
<b>5. Localização do Projeto Proposto compatível com o Zoneamento:</b>	X	
<b>6. Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação:</b>		
Ao terreno	X	
Às ruas de acesso	X	
Ao entorno imediato	X	
<b>7. Existência de arborização a ser retirada?</b>		X
<b>8. Infraestrutura existente no local de implantação:</b>		
Rede água potável	X	
Rede esgoto	X	
Rede energia elétrica	X	
Rede telefônica	X	
Sistema de drenagem pluvial	X	

## PARECER URBANÍSTICO

### 9. Existência de barreiras na área de abrangência do Projeto Proposto:

Via de tráfego intenso	X
Rodovia	X
Ferrovia	X
Linha de alta tensão	X
Barreiras naturais	X

### 10. Existência de equipamento comunitário (no caso de praças) similar ao Projeto

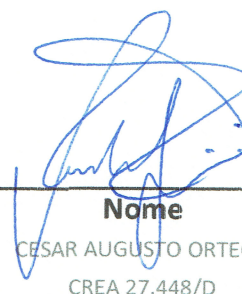
Outras Características: X

### 11. Parecer Final:

Observações:

Local e data SANTO ANTONIO DO SUDOESTE, PR, 14

Gildete Cristina Bonetti vescovi  
Arq. Urb. CAU nº A19081-0



**Nome**  
CESAR AUGUSTO ORTEGA  
CREA 27.448/D

**CESAR AUGUSTO ORTEGA**  
TEGº CIVIL CREA 27448/D  
MAT. 604