

000410

Envelope 03 Proposta Técnica  
P.M. Sto. Ant Sudoeste

T. P 15/2021



Município de Santo Antonio  
do Sudoeste - PR

RECEBIDO

Em: 29/12/2021

Horário: 08:53

  
Comissão de Licitações

ANC ENGENHARIA E CONSTRUTORA ME  
CNPJ 39.819.708/0001-04

(46) 99904-8071 - WhatsApp  
Rua Manoela Pecoits, nº 433 - Padre Ulrico  
Francisco Beltrão - PR - CEP 85.604-298

Empresa: **Cleomar Nunes de Almeida LTDA.**

ENDEREÇO: Rua Manoela Pecoits 433. Bairro Padre Ulrico, Francisco Beltrão - PR

CNPJ: **39.819.708/0001-04**

Fone: (46) 9.9904-8071. E-mail: [almeida.tec.eng@gmail.com](mailto:almeida.tec.eng@gmail.com)

## ANEXO X

### MODELO DE PROPOSTA TÉCNICA

TOMADA DE PREÇOS CGA nº15/2021

PROCESSO SES nº 1286/2021


À Comissão Julgadora da Licitação,

O abaixo assinado, na qualidade de responsável legal pela empresa **Cleomar Nunes de Almeida LTDA.** submete à apreciação da Secretaria de Estado da Saúde a Proposta Técnica para a elaboração de projetos básicos completos de arquitetura e engenharia, contemplando instalações, fundações e estrutura, execução do objeto desta licitação, conforme documentação juntada no Envelope nº 3 – PROPOSTA TÉCNICA:

Certificado do Engenheiro Civil, Inscrição no CREA pessoa Física e Jurídica, e Acervo Técnico com seus atestados

Declara o signatário da presente que esta empresa conferiu todas as informações existentes em sua proposta técnica e que, em decorrência do exposto, assume integral responsabilidade por eventuais erros ou omissões existentes na referida proposta e, ainda, que está de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital de licitação e seus anexos.

Francisco Beltrão, 27 de dezembro de 2021.


  
Sócio Administrador Cleomar Nunes de Almeida

RG nº 9.612.521-6

CPF nº 070.744.229-08

Cleomar Nunes de Almeida LTDA

CNPJ 39.819.708/0001-04





**CENTRO UNIVERSITÁRIO UNISEP**  
CAMPUS DE FRANCISCO BELTRÃO



**DIPLOMA**

O Reitor do Centro Universitário Unisep, no uso de suas atribuições e tendo em vista a conclusão do Curso de Engenharia Civil, na data de 09 de julho de 2020, e a colação de grau na data de 21 de julho de 2020, na Faculdade Educacional de Francisco Beltrão, confere o grau de

**BACHAREL EM ENGENHARIA CIVIL a**

**Cleomar Nunes de Almeida,**

de nacionalidade brasileira, natural do Estado do Paraná, nascido em 21 de setembro de 1987, portador da carteira de identidade n.º 9.612.521-6 - IIPR, e outorga-lhe o presente Diploma, a fim de que possa gozar de todos os direitos e prerrogativas legais.

Francisco Beltrão, PR, 20 de agosto de 2020

  
Prof. Sérgio Fabiane  
Reitor



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

**CREA-PR**

Certidão de Acervo  
Técnico com  
Atestado

00041

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

3462/2021

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional CLEOMAR NUNES DE ALMEIDA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **CLEOMAR NUNES DE ALMEIDA**

RNP: 1719529248

Registro: **PR-189110/D**

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: **1720211707612** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**

Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 07/04/2021 Baixada em: 07/04/2021 Forma de registro: Substituição  
Participação técnica: Individual

Empresa contratada:

Contratante: **MEZZOMONTE INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** CNPJ: **09.407.429/0001-72**

Rua: R JORGE SANWAIS Nº: 1685

Complemento: APT 401 Bairro: MARACANA

Cidade: FOZ DO IGUAÇU UF: PR CEP: 85852-150

Contrato: 05 celebrado em 21/09/2020 Vinculado a ART: 1720204267041

Valor do contrato: R\$ 2.500,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: AV ATTILIO FONTANA Nº: SN

Complemento: LOTE 15 QUADRA 1354 Bairro: PINHEIRINHO

Cidade: FRANCISCO BELTRAO

UF: PR

CEP: 85603-025

Coordenadas Geográficas: -26,044525 x -53,05458

Data de início: 21/09/2020 Conclusão efetiva: 08/02/2021

Finalidade: Comercial

Proprietário: MEZZOMONTE INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ: 09.407.429/0001-72

Atividade Técnica: 1- Execução de obra de edificação de alvenaria, 320 M2; 2- Projeto de estrutura de concreto armado, 320 M2; 3- Projeto de sistema de água potável, 320 M2; 4- Projeto de instalação de sistema de esgoto sanitário, 320 M2

**Observações:**

PROJETOS ESTRUTURAL E HIDRÁULICO,

**Observações da certidão:**

O atestado apresentado não atende aos itens mínimos previstos no anexo IV da Resolução 1.025/2009 do Confea, pois: O período informado está divergente ao informado pelo profissional na baixa da ART; Não foi apresentado em papel timbrado ou com carimbo padronizado com CNPJ da contratante; Não consta o RNP do responsável técnico. O Crea-PR certifica os dados constantes da ART.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 1 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 3462/2021**

**23/06/2021 14:09**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 187419/2021.

A CAT é válida em todo território nacional.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

[www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Paraná

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 187419/2021.

CAT nº 3462/2021 de 23/06/2021, página 1 de 2



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Paraná

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Declaramos por meio deste para os devidos fins legais de direito que a profissional contratado, mais abaixo qualificado executou os serviços abaixo discriminados de maneira satisfatória, cumprindo com todas as suas responsabilidades não restando nada que a desabone.

Atestamos ainda que os serviços descritos se encontram em execução e atendem às especificações e exigências de acordo com o projeto, memorial descritivo e normas técnicas de forma criteriosa e satisfatória.

**CONTRATANTE**

Nome **Mezzomonte Investimentos Imobiliários LDTA** CPF: 09.407.429/0001-72  
Endereço: Rua Jorge Sanwais, Nº 1685, apartamento 401, Maracana - Foz do Iguaçu /Pr Cep 85852-150

**CONTRATO**

Objeto: Elaboração de Projetos e Execução  
Local: AV Atilho Fontana SN, Pinheirinho – Francisco Beltrao/PR  
Processo: 1720211707612 Contrato: 05  
Data da assinatura: 21/09/2020 conclusão 6/4/2021 Data da ordem de serviço: 21/09/2020  
Período de execução: 5 meses Valor do contrato: R\$ 2.350,00


**CONTRATADA**

Nome: Cleomar Nunes de Almeida eng Civil CREA: 189110/D CPF: 070.744.229-08

**DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES REALIZADAS**

Item	Descrição dos serviços	Quantidade
01	Execução de obra	320,00m <sup>2</sup>
02	Projeto estrutural de concreto armado	320,00m <sup>2</sup>
03	Projeto de água potável	320,00m <sup>2</sup>
04	Projeto de sistema de esgoto sanitário e pluvial	320,00m <sup>2</sup>

Era o que tínhamos a atestar.

  
Mezzomonte Investimentos Imobiliários LDTA  
CONTRATANTE  
Fabiano Mello campeão socio administrador

Francisco Beltrão, 22 de junho de 2021

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

**CREA-PR**

**Certidão de Acervo Técnico com Atestado**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná**

**4255/2021 16**

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional CLEOMAR NUNES DE ALMEIDA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **CLEOMAR NUNES DE ALMEIDA**

RNP: 1719529248

Registro: **PR-189110/D**

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: **1720213122816** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**  
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 28/06/2021 Baixada em: 29/06/2021 Forma de registro: Inicial  
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **CLEOMAR NUNES DE ALMEIDA LTDA**

Contratante: **CONFIANCE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO** CNPJ: 35.723.960/0001-64

Rua: R JORDANIA Nº: 105

Complemento: CASA Bairro: AEROPORTO

Cidade: FRANCISCO BELTRAO UF: PR CEP: 85603-831

Contrato: 36 celebrado em 01/03/2021

Valor do contrato: R\$ 8.700,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: AL LARANJEIRAS Nº: SN

Complemento: LOTE 6 QUADRA 1355 Bairro: PINHEIRINHO

Cidade: FRANCISCO BELTRAO

UF: PR

CEP: 85603-815

Coordenadas Geográficas: -26,044389 x -53,053523

Data de início: 03/03/2021 Conclusão efetiva: 28/06/2021

Finalidade: Comercial

Proprietário: CONFIANCE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO

CNPJ: 35.723.960/0001-64

Atividade Técnica: **1- Concepção em BIM** Projeto de edificação de alvenaria, 2830,5 M2; **2- Elaboração** Projeto arquitetônico de edificação de alvenaria, 2830,5 M2; **3-** Projeto de estrutura de concreto armado, 2830,5 M2; **4-** Projeto de instalações elétricas em baixa tensão para fins residenciais, 2830,05 M2; **5-** Detalhamento de edificação de alvenaria, 2830,5 M2; **6-** Análise de ensaio físico de solos, 3 UNID; **7-** Projeto de sistema de água potável, 2830,5 M2; **8-** Projeto de estrutura metálica para edificação, 2830,5 M2; **9-** Projeto de sistema de redes de águas pluviais, 2830,5 M2; **10-** Elaboração de orçamento de edificação de alvenaria, 2830,5 M2; **11-** Projeto de instalações telefônicas internas, 2830,5 M2; **12-** Projeto de muro, 422 M2; **13-** Projeto de contenções em concreto armado, 422 M2; **14-** Projeto de sistemas de drenagem para obras civis dreno, 2830,5 M2; **15-** Projeto de instalação de sistema de esgoto sanitário, 2830,5 M2; **16-** Projeto de instalação hidráulica para prevenção e combate a incêndio, 2830,5 M2; **17-** Projeto de prevenção e combate a incêndio e pânico, 2830,5 M2; **18-** Projeto de sistemas de proteção contra descargas atmosféricas - SPDA, 2830,5 M2

**Informações complementares:**

O registro da empresa contratada perante o Crea-PR ocorreu em 22/04/2021.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 1 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 4255/2021**

**26/07/2021 16:17**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

www.crea-pr.org.br



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 212885/2021.

CAT nº 4255/2021 de 26/07/2021, página 1 de 3



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

**CREA-PR**

Certidão de Acervo  
Técnico com  
Atestado

000417

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

4255/2021

Atividade concluída

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 212885/2021.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 212885/2021.

CAT nº 4255/2021 de 26/07/2021, página 2 de 3



**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

Declaramos por meio deste para os devidos fins legais de direito que a profissional contratado, mais abaixo qualificado executou os serviços abaixo discriminados de maneira satisfatória, cumprindo com todas as suas responsabilidades não restando nada que a desabone.

Atestamos ainda que os serviços descritos se encontram concluído e atendem às especificações e exigências de acordo com o projeto, memorial descritivo e normas técnicas de forma criteriosa e satisfatória.

**CONTRATANTE**

**Nome** Confiance material de construção

**CPF:** 35.723.960/0001-64

**Endereço:** Rua Jordânia, Nº 105, Bairro Aeroporto – Francisco Beltrão /Pr Cep 85603-831

**CONTRATO**

**Objeto:** Elaboração de Projetos

**Local:** Alameda laranjeiras SN Francisco Beltrão/PR lote 6 Quadra 1355 Cep 85603-815 Bairro Pinheirinho

**Processo:** 1720213122816

**Contrato:** 36

**Data de início:** 03/03/2021

**Data da conclusão dos serviços:** 28/06/2021

**CONTRATADO**

**Nome:** Cleomar Nunes de Almeida -Eng. Civil-Crea PR 189110/D

**RNP** 1719529248

**Cleomar Nunes de Almeida LTDA CNPJ** 39.819.708/0001-04

**Registro da Empresa** 75046

**DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES REALIZADAS**

Atividade Técnica: 1- Concepção em BIM Projeto de edificação de alvenaria, 2830,5 M2; 2- Elaboração Projeto arquitetônico de edificação de alvenaria, 2830,5 M2; 3- Projeto de estrutura de concreto armado , 2830,5 M2; 4- Projeto de instalações elétricas em baixa tensão para fins residenciais, 2830,05 M2; 5- Detalhamento de edificação de alvenaria, 2830,5 M2; 6- Análise de ensaio físico de solos , 3 UNID; 7- Projeto de sistema de água potável , 2830,5 M2; 8- Projeto de estrutura metálica para edificação, 2830,5 M2; 9- Projeto de sistema de redes de águas pluviais , 2830,5 M2; 10- Elaboração de orçamento de edificação de alvenaria, 2830,5 M2; 11- Projeto de instalações telefônicas internas , 2830,5 M2; 12- Projeto de muro , 422 M2; 13- Projeto de contenções em concreto armado, 422 M2; 14- Projeto de sistemas de drenagem para obras civis dreno, 2830,5 M2; 15- Projeto de instalação de sistema de esgoto sanitário , 2830,5 M2; 16- Projeto de instalação hidráulica para prevenção e combate a incêndio , 2830,5 M2; 17- Projeto de prevenção e combate a incêndio e pânico , 2830,5 M2; 18- Projeto de sistemas de proteção contra descargas atmosféricas - SPDA , 2830,5 M2

**CONFIANCE MATERIAL DE  
CONSTRUÇÃO LTDA  
CNPJ: 35.723.960/0001-84**

*Sidinei carvalho*

Confiance material de construção  
Sidinei carvalho Proprietário  
CONTRATANTE

Francisco Beltrão 19 julho 2021





000419

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA  
E AGRONOMIA DO PARANÁ

## Certidão de Registro de Pessoa Física e Negativa de Débitos

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) nos termos da Lei Federal nº 5.194/66 possibilitando-o(a) a exercer sua profissão no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) constantes de seu registro.

---

Certidão nº: **90185/2021**

Validade: 28/01/2022

---

Nome Civil: CLEOMAR NUNES DE ALMEIDA

Carteira - CREA-PR Nº :PR-189110/D

Registro Nacional : 1719529248

Registrado(a) desde : 14/08/2020

Filiação : QUINTINO NUNES DE ALMEIDA

LUCIA JUSTINA DE ALMEIDA

Data de Nascimento : 21/09/1987

Carteira de Identidade : 04115900184

Naturalidade : FRANCISCO BELTRAO/PR

CPF : 07074422908

---

Título: ENGENHEIRO CIVIL

CENTRO UNIVERSITARIO UNISEP

Data da Colação de Grau : 21/07/2020

Diplomação : 20/08/2020

Situação : Regular

Atribuições profissionais:

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º de 11/12/1933

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º de 29/06/1973 do CONFEA.

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º de 24/12/1966

Observações: Possui competência profissional para as atividades do Art. 7º da Lei nº 5.194/1966 nos campos da atuação do artigo 28 do Decreto nº 23.569/1933 e do art. 7º da Res. nº 218/1973 do Confea.

---

Responsabilidade Técnica/Quadro Técnico:

75046 - CLEOMAR NUNES DE ALMEIDA LTDA

CNPJ: 39819708000104

Desde: 22/04/2021 Carga Horária: 8 Horas Unidade: HORA/DIA

---

Encontra-se quite com a anuidade relativa ao exercício de 2021.

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

---

Para fins de: CADASTRO

---

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 227919/2021.

Emitida via Internet em 01/08/2021 12:18:33

000420

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 002/2014.  
A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

*N*



000421

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA  
E AGRONOMIA DO PARANÁ

## Certidão de Registro de Pessoa Jurídica e Negativa de Débitos

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que a empresa encontra-se regularmente registrada nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, estando habilitada a exercer suas atividades no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

**Certidão nº: 94904/2021**

**Validade: 05/02/2022**

**Razão Social:** CLEOMAR NUNES DE ALMEIDA LTDA

**CNPJ:** 39819708000104

**Num. Registro:** 75046

**Registrada desde :** 22/04/2021

**Capital Social:** R\$ 100.000,00

**Endereço:** RUA MANOELA PECOITS, 433 PADRE ULRICO

**Município/Estado:** FRANCISCO BELTRAO-  
PR

**CEP:** 85604298

**Objetivo Social:**

SERVIÇO DE ENGENHARIA, SERVIÇO DE TÉCNICO RELACIONADO À ARQUITETURA E ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS, OBRAS DE FUNDAÇÕES.

**Restrição de Atividade :** Atividades da empresa circunscritas às atribuições de seu responsável técnico.

Encontra-se quite com a anuidade relativa ao exercício de 2021.

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

**RESPONSÁVEL(EIS) TÉCNICOS PELA MATRIZ - CNPJ: 39819708000104**

1 - CLEOMAR NUNES DE ALMEIDA

Carteira: PR-189110/D Data de Expedição: 14/08/2020

Desde: 22/04/2021 Carga Horária: 8:0 H/D

Título: ENGENHEIRO CIVIL Situação: Regular

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º

Título: ENGENHEIRO CIVIL Situação: Regular

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º do CONFEA

Título: ENGENHEIRO CIVIL Situação: Regular

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º

Observações: Possui competência profissional para as atividades do Art. 7º da Lei nº 5.194/1966 nos campos da atuação do artigo 28 do Decreto nº 23.569/1933 e do art. 7º da Res. nº 218/1973 do Confea.

**Para fins de:** CADASTRO

Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 237267/2021, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de

seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Emitida via Internet em 09/08/2021 12:46:47

000422

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 002/2014.  
A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.





**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

**CREA-PR**

000423  
Certidão de Acervo Técnico com Atestado

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná**

**3668/2021**

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional CLEOMAR NUNES DE ALMEIDA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **CLEOMAR NUNES DE ALMEIDA**

RNP: 1719529248

Registro: **PR-189110/D**

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: **1720212994518** Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO  
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 18/06/2021 Baixada em: 18/06/2021 Forma de registro: Substituição  
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **CLEOMAR NUNES DE ALMEIDA LTDA**

Contratante: **MIB ADMINISTRADORA DE BENS LTDA** CNPJ: 32.889.534/0001-07

Rua: RUA PALMAS Nº: 2687

Complemento: LOJA Bairro: CENTRO

Cidade: FRANCISCO BELTRAO UF: PR CEP: 85601-970

Contrato: 30 celebrado em 07/03/2021 Vinculado a ART: 1720212655039

Valor do contrato: R\$ 6.500,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: R HENRIQUE GONDASKI Nº: SN

Complemento: LOTE 2 QUADRA 1469 Bairro: SAO CRISTOVAO

Cidade: FRANCISCO BELTRAO

UF: PR

CEP: 85601-384

Coordenadas Geográficas: -26,09181 x -53,041811

Data de início: 07/03/2021 Conclusão efetiva: 01/06/2021

Finalidade: Residencial

Proprietário: MIB ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

CNPJ: 32.889.534/0001-07

Atividade Técnica: **1- Concepção em BIM** Projeto de edificação de alvenaria, 511,71 M2; **2- Elaboração** Projeto arquitetônico de edificação de alvenaria, 511,71 M2; **3-** Projeto de estrutura de concreto armado, 511,71 M2; **4-** Projeto de instalações elétricas em baixa tensão para fins residenciais, 511,71 M2; **5-** Detalhamento de edificação de alvenaria, 511,71 M2; **6-** Análise de ensaio físico de solos, 3 UNID; **7-** Projeto de sistema de água potável, 511,71 M2; **8-** Projeto de estrutura metálica para edificação, 511,71 M2; **9-** Projeto de sistema de redes de águas pluviais, 511,71 M2; **10-** Elaboração de orçamento de edificação de alvenaria, 511,71 M2; **11-** Projeto de instalações telefônicas internas, 511,71 M2; **12-** Projeto de muro, 190,32 M2; **13-** Projeto de contenções em concreto armado, 190,32 M2; **14-** Projeto de sistemas de drenagem para obras civis drenô, 511,71 M2; **15-** Projeto de instalação de sistema de esgoto sanitário, 511,71 M2

**Informações complementares:**

O registro da empresa contratada perante o Crea-PR ocorreu em 22/04/2021.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 1 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 3668/2021**

**01/07/2021 08:30**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 189698/2021.

A CAT é válida em todo território nacional.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

[www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/> Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 189698/2021.

CAT nº 3668/2021 de 30/06/2021, página 1 de 2



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

Declaramos por meio deste para os devidos fins legais de direito que a profissional contratado, mais abaixo qualificado executou os serviços abaixo discriminados de maneira satisfatória, cumprindo com todas as suas responsabilidades não restando nada que a desabone.

Atestamos ainda que os serviços descritos se encontram em execução e atendem às especificações e exigências de acordo com o projeto, memorial descritivo e normas técnicas de forma criteriosa e satisfatória.

**CONTRATANTE**

Nome MIB Administradora de bens LTDA

CPF: 32.889.534/0001-07

Endereço: Rua Palmas, Nº 2687, Bairro centro – Francisco Beltrão /Pr Cep 85601970

**CONTRATO**

Objeto: Elaboração de Projetos

Local: Henrique Gondaski, Lote 2 Quadra 1469 Bairro são Cristóvão Francisco Beltrao/PR

Processo: 1720212994518

Contrato: 30

Data da assinatura: 07/03/2021

Data da conclusão dos serviços: 1/06/2021

**CONTRATADO**

Nome: Cleomar Nunes de Almeida -Eng. Civil-Crea PR 189110/D


RPN 1719529248

Cleomar Nunes de Almeida LTDA CNPJ 39.819.708/0001-04

Visto 75046

**DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES REALIZADAS**

- Atividade Técnica: 1- Concepção em BIM Projeto de edificação de alvenaria, 511,71 M2;  
2- Elaboração Projeto arquitetônico de edificação de alvenaria, 511,71 M2;  
3- Projeto de estrutura de concreto armado, 511,71 M2;  
4- Projeto de instalações elétricas em baixa tensão para fins residenciais, 511,71 M2;  
5- Detalhamento de edificação de alvenaria, 511,71 M2;  
6- Análise de ensaio físico de solos, 3 UNID;  
7- Projeto de sistema de água potável, 511,71 M2;  
8- Projeto de estrutura metálica para edificação, 511,71 M2;  
9- Projeto de sistema de redes de águas pluviais, 511,71 M2;  
10- Elaboração de orçamento de edificação de alvenaria, 511,71 M2;  
11- Projeto de instalações telefônicas internas, 511,71 M2;  
12- Projeto de muro, 190,32 M2;  
13- Projeto de contenções em concreto armado, 190,32 M2;  
14- Projeto de sistemas de drenagem para obras civis dreno, 511,71 M2;  
15- Projeto de instalação de sistema de esgoto sanitário, 511,71 M2

  
MIB Administradora de bens LTDA  
Tamara Bertol Michelin socia administradora

Francisco Beltrão 30 junho 2021



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

**CREA-PR**

Certidão de Acervo Técnico com Atestado **000425**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720210007052

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional CLEOMAR NUNES DE ALMEIDA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **CLEOMAR NUNES DE ALMEIDA**

RNP: **1719529248**

Registro: **PR-189110/D**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Número da ART: **1720215738024** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**  
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 12/11/2021 Baixada em: 12/11/2021 Forma de registro:  
Substituição Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **CLEOMAR NUNES DE ALMEIDA LTDA**

Contratante: **CHEL SEVEN PARTICIPACOES LTDA** CNPJ: **07.822.126/0001-90**

Rua: **ROD ARMANDO CALIL BULOS** Nº: **6201**

Complemento: **SALA 215** Bairro: **INGLESES DO RIO VERMELHO**

Cidade: **FLORIANOPOLIS** UF: **SC** CEP: **88058-001**

Contrato: **54** celebrado em **30/08/2021** Vinculado a ART: **1720215590736**

Valor do contrato: **R\$ 14.000,00** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira**

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: **RODOVIA SC 390** Nº: **SN**

Complemento: **KM 39** Bairro: **RODOVIA**

Cidade: **BOM JARDIM DA SERRA**

UF: **SC**

CEP: **88640-000**

Coordenadas Geográficas: **-28,340553 x -49,643043**

Data de início: **30/08/2021** Conclusão efetiva: **29/10/2021**

Finalidade: **Comercial**

Proprietário: **CHEL SEVEN PARTICIPACOES LTDA**

CNPJ: **07.822.126/0001-90**

Atividade Técnica: **1- Elaboração** Projeto de estrutura de concreto armado , 9163,37 M2; **2-** Projeto de sistema de água potável , 9163,37 M2; **3-** Projeto de instalação de sistema de esgoto sanitário , 9163,37 M2; **4-** Projeto de sistema de abastecimento de água cisternas, 45 M3; **5-** Projeto de sistema de redes de águas pluviais , 9163,37 M2; **6-** Projeto de sistemas de redes , 9163,37 M2; **7-** Projeto de cabeamento via outras tecnologias, 9163,37 M2; **8-** Projeto de sistemas de proteção contra descargas atmosféricas - SPDA , 9163,37 M2; **9-** Projeto de instalações elétricas em baixa tensão para fins comerciais, 9163,37 M2; **10-** Projeto de tubulação de gás , 9163,37 M2; **11-** Projeto de conforto térmico , 9163,37 M2

**Observações da certidão:**

O atestado anexado foi assinado eletronicamente.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 1 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 1720210007052/2021**

**12/11/2021 11:40**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 321960/2021.

A CAT é válida em todo território nacional.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

[www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/> Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 321960/2021.

CAT nº 1720210007052 de 12/11/2021, página 1 de 2



**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

Declaramos por meio deste para os devidos fins legais de direito que a profissional contratado, mais abaixo qualificado executou os serviços abaixo discriminados de maneira satisfatória, cumprindo com todas as suas responsabilidades não restando nada que a desabone.

Atestamos ainda que os serviços descritos se encontram concluído e atendem às especificações e exigências de acordo com o projeto, memorial descritivo e normas técnicas de forma criteriosa e satisfatória.

**CONTRATANTE**

Nome CHEL SEVEN PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 07.822.126/0001-90

Endereço: Rod Armando Calil Bulos, 6201, Sala 215, CEP 88.058-001, Bairro Ingleses - Florianópolis-SC

**CONTRATO****Objeto:** Elaboração de Projetos/ Hotel Terra do Gelo Spa Resort

RODOVIA KM 39 RODOVIA - BOM JARDIM DA SERRA/SC 88640-000

Art: 1720215738024

Contrato: 54

Data de início: 30/08/2021

Data da conclusão dos serviços: 29/10/2021

**CONTRATADO**

Nome: Cleomar Nunes de Almeida -Eng. Civil-Crea PR 189110/D

RNP 1719529248

Cleomar Nunes de Almeida LTDA CNPJ 39.819.708/0001-04

Registro da Empresa 75046

**DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES REALIZADAS**

- [Projeto] de sistema de água potável 9.163,37 M2
- [Projeto] de instalação de sistema de esgoto sanitário 9.163,37 M2
- [Projeto] de sistema de abastecimento de água cisternas 45,00 M3
- [Projeto] de sistema de redes de águas pluviais 9.163,37 M2
- [Projeto] de sistemas de redes 9.163,37 M2
- [Projeto] de cabeamento via outras tecnologias 9.163,37 M2
- [Projeto] de sistemas de proteção contra descargas atmosféricas - SPDA 9.163,37 M2
- [Projeto] de instalações elétricas em baixa tensão para fins comerciais 9.163,37 M2
- [Projeto] de tubulação de gás 9.163,37 M2
- [Projeto] de conforto térmico 9.163,37 M2
- [Projeto] de estrutura de concreto armado 9.163,37 M2

CESAR AUGUSTO

MOLINETT:07606357900

Assinado de forma digital por CESAR  
AUGUSTO MOLINETT:07606357900  
Dados: 2021.11.05 16:54:32 -03'00'

Francisco Beltrão 30 outubro 2021

CHEL SEVEN PARTICIPACOES LTDA  
ENG. CIVIL CESAR AUGUSTO MOLINETT Gerente  
CREA-PR 185670/D  
CREA-SC 161335-3  
CONTRATANTE